TRIFONE
STUDIO
NOTARILE

# PROCURA

## Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza

***Soggetti non coniugati:***

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

***Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):***

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice)
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

***Separati e divorziati:***

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

***Extracomunitari:***

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

## Per enti e società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

## Documenti per procura a vendere/acquistare immobili

***Titolo di acquisto:***

- Rogito o sentenza

***Se l'acquisto è avvenuto per successione:***

- Dichiarazione di successione
- Verbale testamento
- Accettazione eredità

***Se si tratta di unità immobiliare o terreno:***

- Certificato catastale e planimetria con confini